

VIVE UN GRAN  
ESTILO DE VIDA



Be Grand®  
Santa Engracia

# LA MEJOR ZONA RESIDENCIAL DE MADRID

**Be Grand® Santa Engracia** se encuentra en el barrio de Almagro, uno de los barrios más exclusivos y emblemáticos para vivir en Madrid.

Ubicado entre el Paseo de la Castellana, al este; el centro financiero AZCA, al norte; el centro histórico, al sur; y la universidad, al oeste, el distrito de Chamberí goza de un emplazamiento privilegiado, alejado de los sitios turísticos.

Almagro es uno de los barrios tradicionales más atractivos y agradables para vivir, donde el excepcional legado arquitectónico de estilo aristocrático se conserva a la perfección. En efecto, fue el lugar de residencia de la nobleza española hasta principios del siglo XX, para convertirse al paso de los años en uno de los barrios escondidos preferido de los madrileños, gracias a sus sitios emblemáticos como la familiar Plaza de Olavide, rodeada de jardines coloridos, terrazas acogedoras, cafeterías y restaurantes en las que es un gusto sentarse al caer la tarde.



# VIVE RODEADO DE LO MEJOR

## PROYECTOS:

- A. Be Grand® Santa Engracia - Dirección: Santa Engracia No. 42
- B. Be Grand® El Viso - Dirección: Dr. Arce No. 13
- C. Be Grand® Distrito Salamanca - Dirección: Padilla No. 66



## SITIOS DE INTERÉS

1. Puerta del Sol
2. Puerta de Alcalá
3. Plaza de Colón
4. Plaza Mayor
5. Santiago Bernabeu
6. Catedral de Santa María la Real de la Almudena
7. Plaza España



## RESTAURANTES

8. El Pescador
9. La Máquina de Jorge Juan
10. Tatel
11. Toni 2



## CENTROS COMERCIALES

12. Corte Inglés Castellana
13. Corte Inglés Serrano



## HOTELES

14. Rosewood Villa Magna
15. Four Seasons Hotel Madrid
16. Mandarin Oriental Ritz



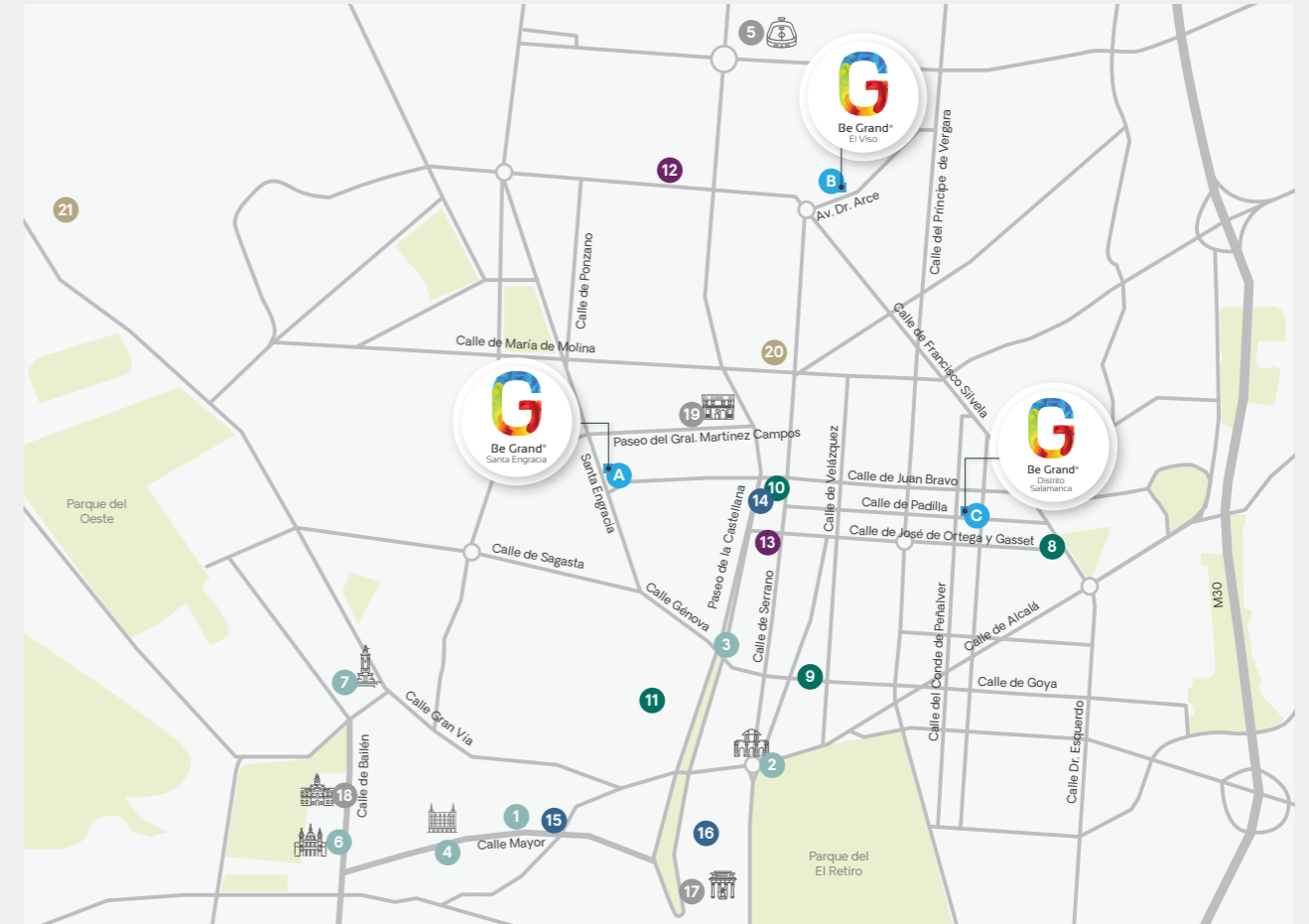
## MUSEOS Y CULTURA

17. Museo del Prado
18. Palacio Real
19. Museo Sorolla



## ESCUELAS

20. IE Business School
21. Universidad Complutense



Dirección:

Santa Engracia 42, Almagro

# UN EDIFICIO HISTÓRICO

El edificio ha sido remodelado y reconfigurado completamente para poder incorporar todas las comodidades actuales dentro de cada vivienda con la mejor calidad.

Cada estancia es elegante y refinada, tanto por la calidad de los materiales seleccionados como por la fluidez perfecta de los espacios rediseñados en cada una de las 23 viviendas de muy alto nivel que componen este lujoso edificio residencial.

El proyecto no solo rehabilitará las plantas existentes, sino que también levantará cuatro nuevas plantas con un diseño de arquitectura contemporánea. Los residentes tendrán acceso a una piscina en la cubierta rodeada por una terraza panorámica, lo que garantiza el máximo confort y exclusividad.

En este contexto tan codiciado, **Be Grand®** le da la bienvenida a su nuevo hogar en Santa Engracia 42.



# EXCLUSIVAS ZONAS COMUNES: ROOFTOP CON PISCINA, GIMNASIO Y PARKING

# SOLARIUM

BE GRAND® SANTA ENGRACIA

# ZONA CHILLOUT

El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

# GIMNASIO





BE GRAND® SANTA ENGRACIA

# ESPACIOS DISEÑADOS PENSANDO EN TU BIENESTAR

Encuentra zonas comunes únicas y sofisticadas que distinguen a este desarrollo de todos los que están a su alrededor.



El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

# PATIO INTERIOR

BE GRAND® SANTA ENGRACIA

# PARKING ROBOTIZADO



El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

# UN OASIS EN EL CORAZÓN DE MADRID

**Be Grand® Santa Engracia** es un conjunto residencial diseñado para experimentar una sensación única de bienestar, frescura y serenidad.

Apartamentos exclusivos que cuentan con una espectacular Rooftop con Piscina, Gimnasio y Parking Robotizado como Zonas Comunes.

La rehabilitación del edificio le permitirá contar con 23 viviendas que van desde 67 m<sup>2</sup> hasta 300 m<sup>2</sup>, con opción de 1 a 4 habitaciones. Además, el inmueble tendrá un parking subterráneo de 36 plazas.



# RECIBIDOR



# SALÓN COMEDOR

Tipo A y B



# TERRAZA

Tipo B



BE GRAND® SANTA ENGRACIA

# DORMITORIO

Tipo A y B



El precio y los acabados que se muestran son ilustrativos y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



# COCINA

Tipo A y B



BE GRAND® SANTA ENGRACIA

# BAÑO

Tipo A



El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

# SALÓN/COMEDOR

Tipo D



BE GRAND® SANTA ENGRACIA

# DORMITORIO

Tipo D



El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.

BE GRAND® SANTA ENGRACIA

# BAÑO

Tipo D



El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso.



Be Grand®

# NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana especializada en la creación de apartamentos y oficinas de lujo.

Después de 20 años en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA en México, hemos dado el salto a España.

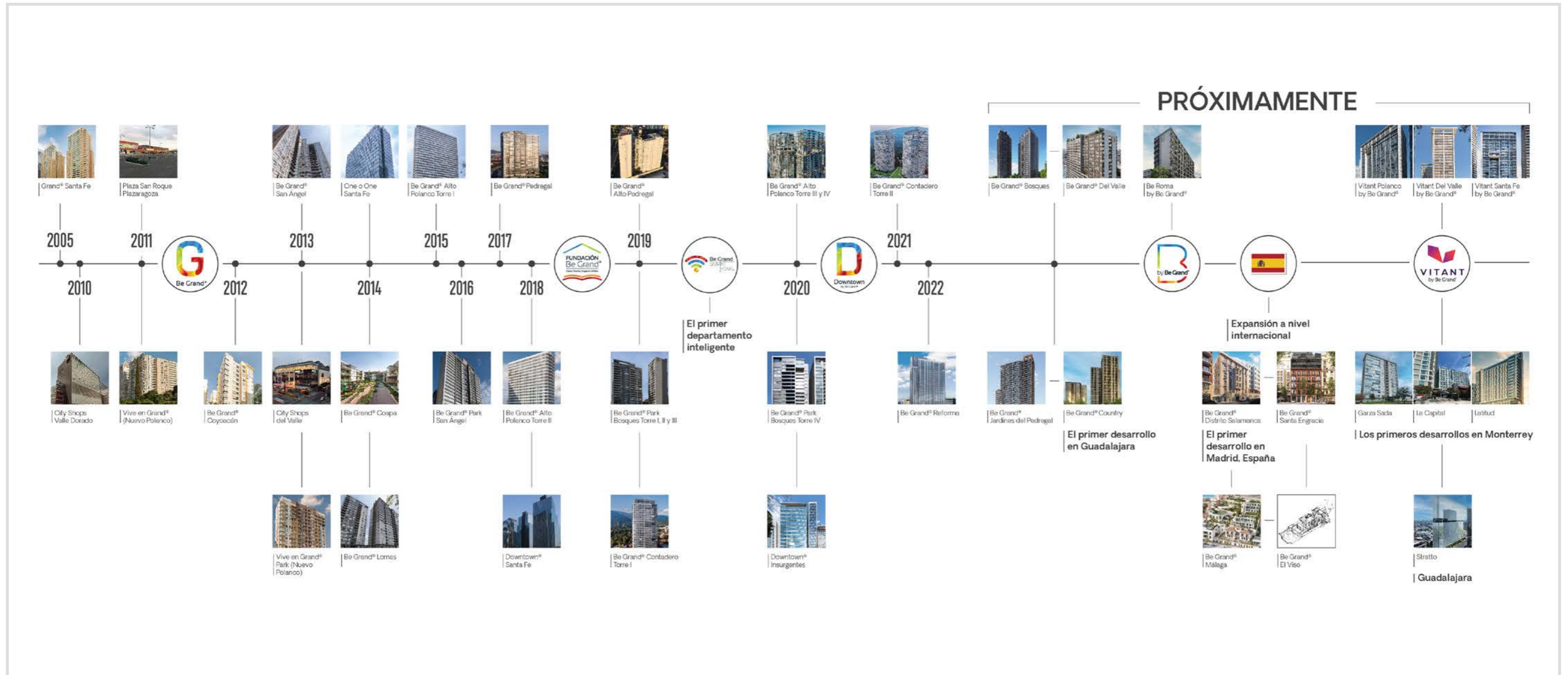
Así, Be Grand® se consolida en el mercado internacional de inmobiliarias de Hispanoamérica como una de las mejores marcas que ofrecen espacios caracterizados por su modernidad, eficiencia y calidad.



¡BIENVENIDO A TU NUEVO  
ESTILO DE VIDA!

Be Grand® Alto Polanco • Ciudad de México

# CONÓCENOS



## NUESTROS SOCIOS



**Rockstone** es una empresa inmobiliaria con sede en Alemania, fundada en 2013 y con una fuerte presencia internacional en segmentos de mercado y desarrollo de lujo y alto nivel.

Con oficinas en Berlín, Hamburgo, Frankfurt, Múnich, Madrid, Lisboa, Addis Abeba y Nairobi, Rockstone desempeña un papel activo en la configuración de estas ciudades y sus áreas metropolitanas hacia un futuro más sostenible, con mayor calidad y estilo de vida.

Así, Rockstone se consolida como un promotor líder internacional sumando a la exquisitez en los detalles, a las últimas tecnologías empleadas y a innovación en materiales convirtiendo a cada proyecto su mayor exclusividad.



**Admara Capital** una gestora de inversiones de referencia en España con sede en las ciudades Madrid y Málaga.

Fue Fundada en 2018 y desde entonces ha tenido una fuerte presencia en el mercado residencial de lujo con promociones basadas en rehabilitación de edificios existentes y desarrollos de obra nueva.

Admara, participa tanto en la inversión como en desarrollo de las promociones y cuenta con un equipo altamente especializado con profesionales que llevan más de 20 años desarrollando vivienda en España.

En el último año junto al equipo **Be Grand®** han comenzado el desarrollo de 5 nuevas promociones en ubicaciones prime.





Be Grand®  
Santa Engracia

Conjuntamente con:



Lagasca 96, 28001, Madrid, España.  
T. 911 921 116

Contáctanos:  
[ventas@begrand.es](mailto:ventas@begrand.es)

[www.begrand.es](http://www.begrand.es)