



Be Grand®
Las Letras

**VIVE UN GRAN
ESTILO DE VIDA**



ARTE Y CULTURA

El Barrio de Las Letras se sitúa en pleno centro de la ciudad, justo en medio de dos zonas de alto interés turístico como lo son Sol-Gran Vía y el Paseo del Arte.

Muy cercano a tres grandes iconos de la ciudad de Madrid: el Parque del Retiro, el Museo del Prado y el Hotel Mandarin Oriental Ritz, se encuentra flanqueado por el Paseo del Prado, la calle Atocha, la Carrera de San Jerónimo y la calle de la Cruz.

Una zona también conocida como *Paisaje de la Luz*, declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO.



EL BARRIO MÁS TRENDY DE MADRID

Be Grand® Las Letras es un conjunto residencial diseñado para experimentar lujo, modernidad e historia.

Se trata de un proyecto de obra nueva, moderno y vanguardista en armonía con su entorno, situado en la calle Fúcar 5.

Cuenta con 47 viviendas, 85 plazas de garaje, e increíbles áreas comunes como rooftop con piscina, gimnasio y jardín.

FUCAR 5



Be Grand®

Entrada principal

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

SERRANO

PARQUE DEL RETIRO

PUERTA DE ALCALÁ

CASTELLANA

CIBELES

HOTEL RITZ

MUSEO DE EL PRADO

HOTEL WESTIN PALACE

JARDÍN BOTÁNICO

ESTACIÓN DE ATOCHA

LAS LETRAS

Be Grand Las Letras
Calle Fúcar 5. 28014 Madrid



SOL



Lobby y accesos

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

← 209-216
301-409 ↑
PISCINA ↑

Accesos y distribución

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Viviendas de 1 y 2 dormitorios

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Viviendas de 1 y 2 dormitorios

La información gráfica es meramente orientativa. PRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Viviendas de 1 y 2 dormitorios

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Áticos con terraza

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Áticos con terraza

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Áticos con terraza

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Áticos con terraza

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVIENDA 1D4

62,42 m²

INTERIORES 48,42 m²
 BALCONES 1,44 m²
 ZONAS COMUNES 12,56 m²

1 
 DORMITORIO

1 
 BAÑO

3 
 BALCONES


 SALÓN
 COMEDOR


 COCINA
 EQUIPADA


 SUELO RADIANTE
 REFRESCANTE


 PLAZA DE
 GARAJE


 TRASTERO



VIVIENDA 1D7

92,36 m²

INTERIORES	54,96 m ²
TERRAZA	35,53 m ²
BALCONADA	2,05 m ²
ZONAS COMUNES	18,58 m ²

- 1  DORMITORIO
- 1  BAÑO
- 1  TERRAZA
-  SALÓN COMEDOR
-  COCINA EQUIPADA
- 1  BALCONADA
-  PLAZA DE GARAJE
-  TRASTERO
-  SUELO RADIANTE REFRESCANTE



VIVIENDA 2D1

95,52 m²

INTERIORES 73,12 m²
BALCONES 3,18 m²
ZONAS COMUNES 19,22 m²

2 
DORMITORIOS

2 
BAÑOS

6 
BALCONES


SALÓN
COMEDOR


COCINA
EQUIPADA


SUELO RADIANTE
REFRESCANTE


PLAZA DE
GARAJE


TRASTERO



VIVIENDA 2D2

100,42 m²

INTERIORES 78,27 m²
 BALCONES 1,95 m²
 ZONAS COMUNES 20,20 m²

2 
 DORMITORIOS

2 
 BAÑOS

4 
 BALCONES


 SALÓN
 COMEDOR


 COCINA
 EQUIPADA


 SUELO RADIANTE
 REFRESCANTE


 PLAZA DE
 GARAJE


 TRASTERO



ÁTICO 3

79,62 m²

INTERIORES 49,49 m²
 TERRAZA 28,22 m²
 ZONAS COMUNES 16,02 m²

1 
 DORMITORIO

1 
 BAÑO

1 
 TERRAZA


 SALÓN
 COMEDOR


 COCINA
 EQUIPADA


 SUELO RADIANTE
 REFRESCANTE


 PLAZA DE
 GARAJE


 TRASTERO



ÁTICO 6

160,34 m²

INTERIORES	87,36 m ²
TERRAZA	81,44 m ²
ZONAS COMUNES	32,26 m ²

2 
DORMITORIOS

2 
BAÑOS

1 
TERRAZA


VESTIDOR


SALÓN COMEDOR


COCINA EQUIPADA


SUELO RADIANTE REFRESCANTE


PLAZA DE GARAJE


TRASTERO



EXCLUSIVAS ZONAS COMUNES

Be Grand® Las Letras contará con unas fabulosas instalaciones recreativas.

Un magnífico gimnasio con vistas a un precioso jardín interior que te proporcionará luz y amplitud, equipado con una amplia gama de modernas máquinas: elípticas, cintas de correr, bicicletas, y una gran variedad de pesas y equipos de fuerza.

Sus preciosas zonas ajardinadas situadas en el rooftop, también cuentan con una exclusiva piscina y un fantástico solarium, únicos en la zona, donde se podrá disfrutar de la tranquilidad, del sol y de los azules cielos de la capital.

Aquí experimentarás bienestar y tranquilidad con espectaculares vistas a una de las zonas más bellas la ciudad de Madrid.

Gimnasio

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Rooftop y piscina

La información gráfica es meramente orientativa. FRESIA REAL ESTATE S.L. se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.

VIVE RODEADO DE LO MEJOR

PROYECTOS:

- A. Be Grand® Santa Engracia - Dirección: Santa Engracia No. 42
- B. Be Grand® El Viso - Dirección: Dr. Arce No. 13
- C. Be Grand® Distrito Salamanca - Dirección: Padilla No. 66
- D. Be Grand® Las Letras - Dirección: Fúcar No. 5
- E. Be Grand® Jerónimos - Dirección: Antonio Maura No. 11
- F. Be Grand® Olavide - Dirección: Juan de Austria No. 11

SITIOS DE INTERÉS

1. Puerta del Sol
2. Puerta de Alcalá
3. Plaza de Colón
4. Plaza Mayor
5. Santiago Bernabéu
6. Catedral Santa María la Real de la Almudena
7. Plaza de España

HOTELES

10. Rosewood Villamagna
11. Four Seasons Hotel Madrid
12. Mandarin Oriental

RESTAURANTES

13. El Pescador
14. La Máquina de Jorge Juan
15. Tatel
16. Toni 2

MUSEOS Y CULTURA

17. Museo del Prado
18. Palacio Real
19. Museo Sorolla

ESCUELAS

20. IE Business School
21. Universidad Complutense

CENTROS COMERCIALES

8. Corte Inglés Castellana
9. Corte Inglés Serrano



D Be Grand Las Letras
Calle Fúcar N°. 15, Centro, 28014 Madrid

NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana especializada en la creación de apartamentos y oficinas de lujo.

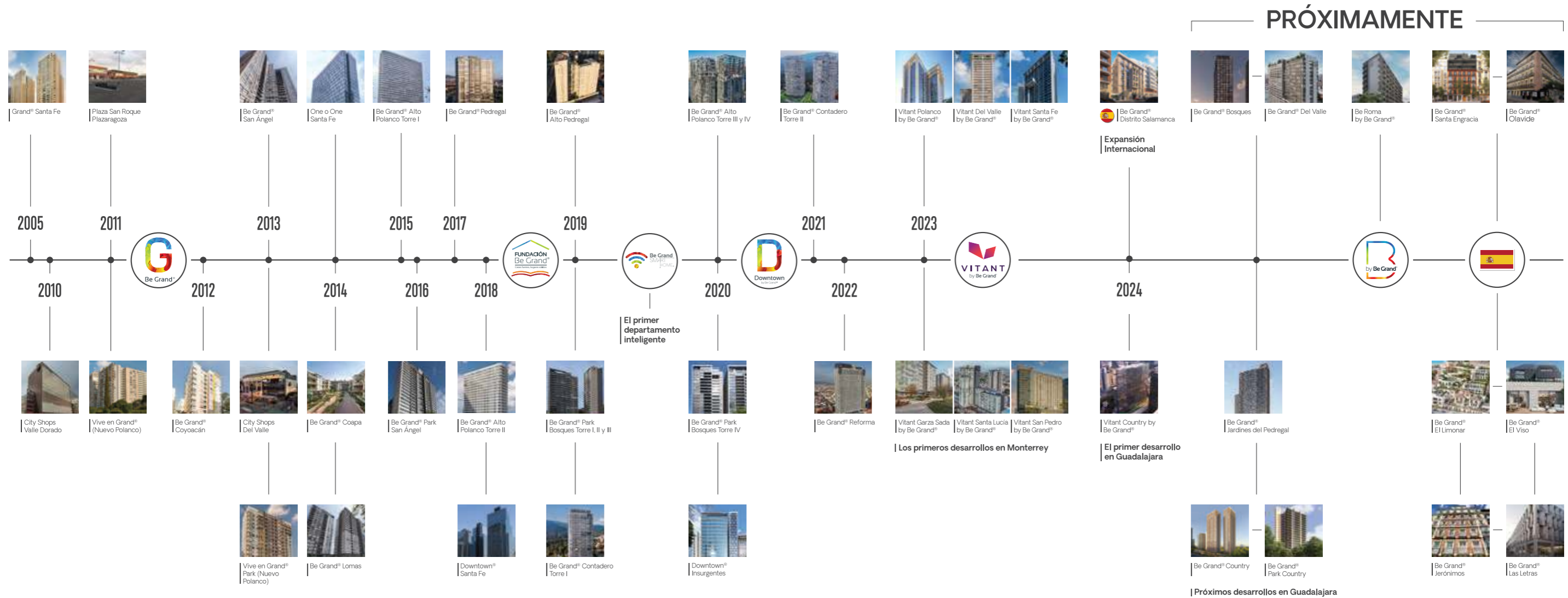
Después de 20 años en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA en México, hemos dado el salto a España.

Contamos con amplia experiencia en desarrollos residenciales, comerciales y oficinas.

Así se produce nuestra consolidación en el mercado internacional de inmobiliarias de Hispanoamérica como una de las mejores marcas que ofrecen espacios caracterizados por su modernidad, eficiencia y calidad.



CONÓCENOS





Be Grand®
Las Letras

DESARROLLADO POR:



Be Grand®



INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY

Lagasca 96
28006, Madrid, España.

T. 911 921 116

Contáctanos:
ventas@begrand.es

BEGRAND.ES