



Be Grand®  
El Viso

# UNA NUEVA VIDA TE ESPERA





# TRANQUILIDAD Y SEGURIDAD

El barrio El Viso es una de las zonas residenciales más exclusivas de Madrid y forma parte del Distrito Chamartín.

Entre sus puntos de interés se encuentran el Auditorio Nacional de Música, el Museo de Ciencias Naturales, el parque de Berlín, los Juzgados de la plaza de Castilla y el estadio Santiago Bernabéu, donde juega sus partidos el Real Madrid.

El Viso se caracteriza por ser una de las zonas más tranquilas y seguras de la capital.



Plaza de los delfines



BE GRAND® EL VISO

TORRE PICASSO

SANTIAGO BERNABEU

EL CORTE INGLÉS

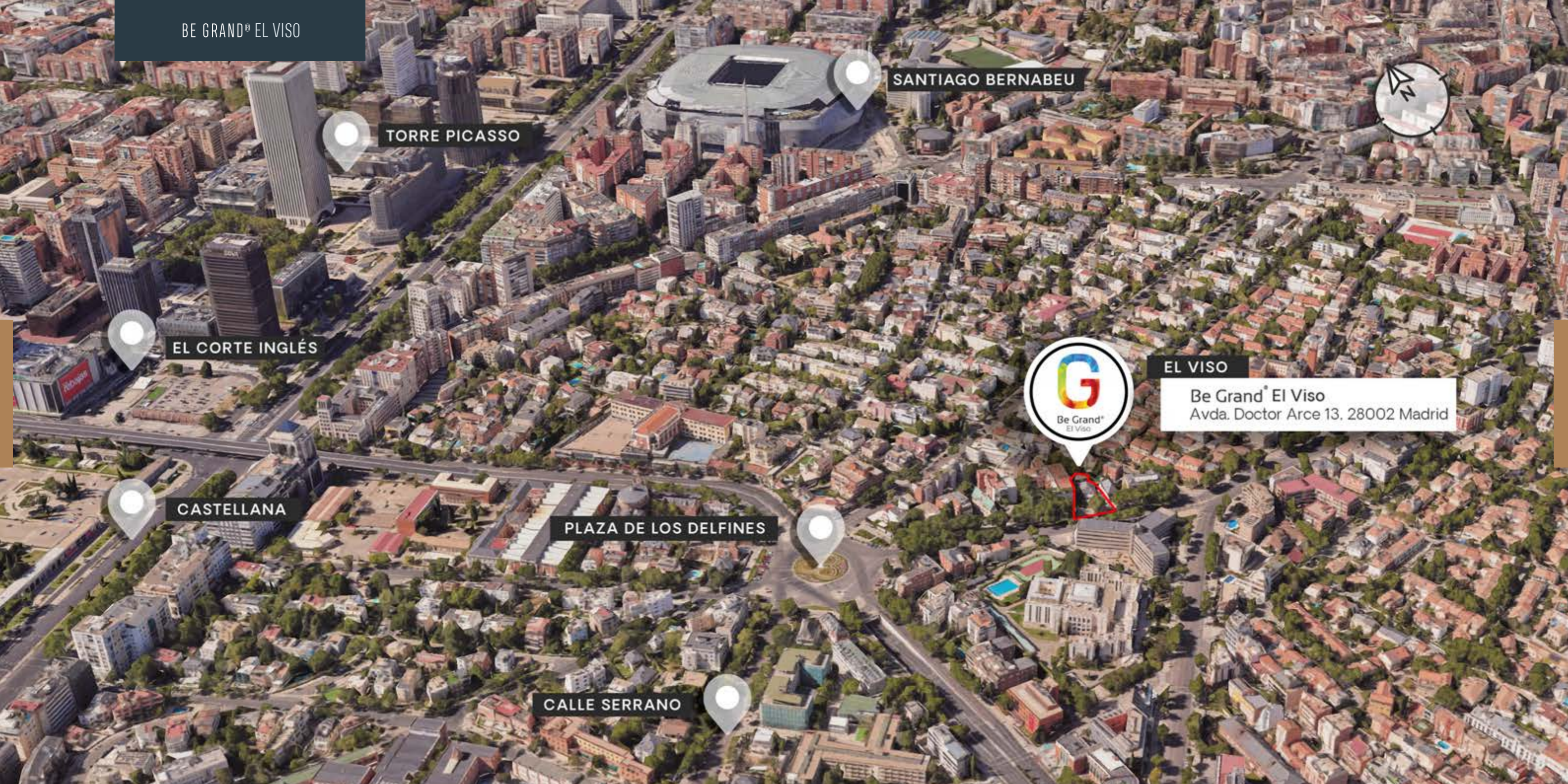
EL VISO

Be Grand® El Viso  
Avda. Doctor Arce 13, 28002 Madrid

CASTELLANA

PLAZA DE LOS DELFINES

CALLE SERRANO





# VIVIENDAS PRIVILEGIADAS

Be Grand® El Viso consta de tres exclusivas viviendas de 3 dormitorios, con superficies de entre 260 m<sup>2</sup> y hasta 450 m<sup>2</sup>.

Dos de ellas son duplex de dos plantas, y la tercera es un chalet de tres plantas con ascensor.

Todas ellas cuentan con terraza, jardín, parking y trastero, y uno de los duplex y el chalet de tres plantas, cuentan además con piscina.

Vivir en Be Grand® El Viso es sin duda todo un privilegio y una oportunidad.

Duplex con jardín y piscina

El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso





Vivienda A - Comedor y Salón





Vivienda A - Salón





Vivienda A - Dormitorio

El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso



BE GRAND® EL VISO



Vivienda B - Salón

El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso





Vivienda B - Terraza

El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso



BE GRAND® EL VISO



Vivienda C - Jardín y Piscina

El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso





Vivienda C - Comedor y Salón

El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso





Vivienda C - Salón y Terraza

El proyecto, diseño e imágenes son ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso







# VIVIENDA A PLANTA BAJA

 387 m<sup>2</sup>

INTERIORES 211 m<sup>2</sup>  
TERRAZAS 122 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 54 m<sup>2</sup>

1   
DORMITORIO

1   
BAÑO

1   
ASEO

  
VESTIDOR

  
SALÓN COMEDOR

  
COCINA EQUIPADA

  
PISCINA

  
JARDÍN

  
TRASTERO





# VIVIENDA A PLANTA PRIMERA

 387 m<sup>2</sup>

INTERIORES 211 m<sup>2</sup>  
TERRAZAS 122 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 54 m<sup>2</sup>



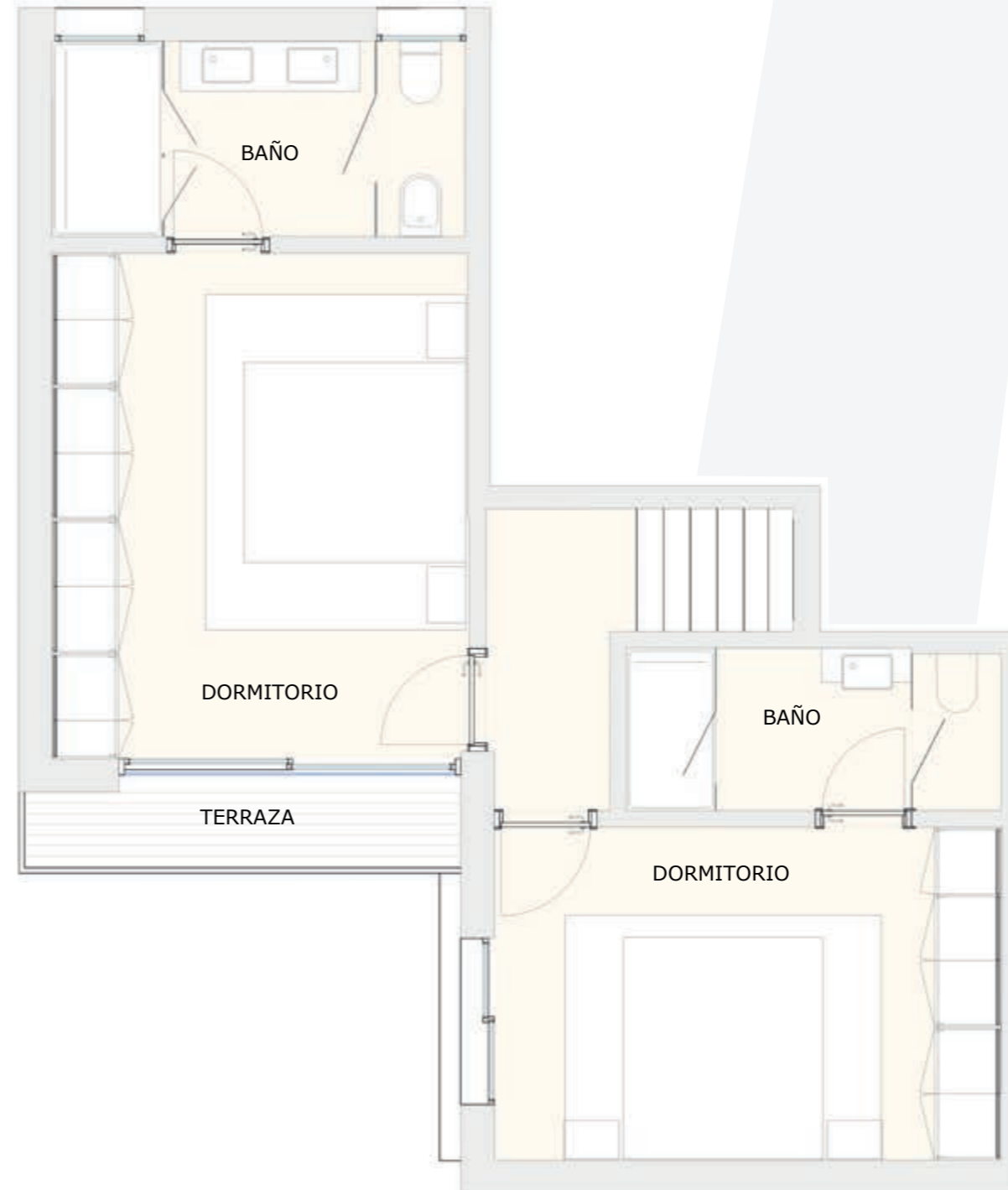
DORMITORIOS



BAÑOS




TERRAZA





# VIVIENDA B PLANTA PRIMERA

 278 m<sup>2</sup>

INTERIORES 196 m<sup>2</sup>  
TERRAZAS 39 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 42 m<sup>2</sup>



SALÓN  
COMEDOR



COCINA  
EQUIPADA

1



ASEO



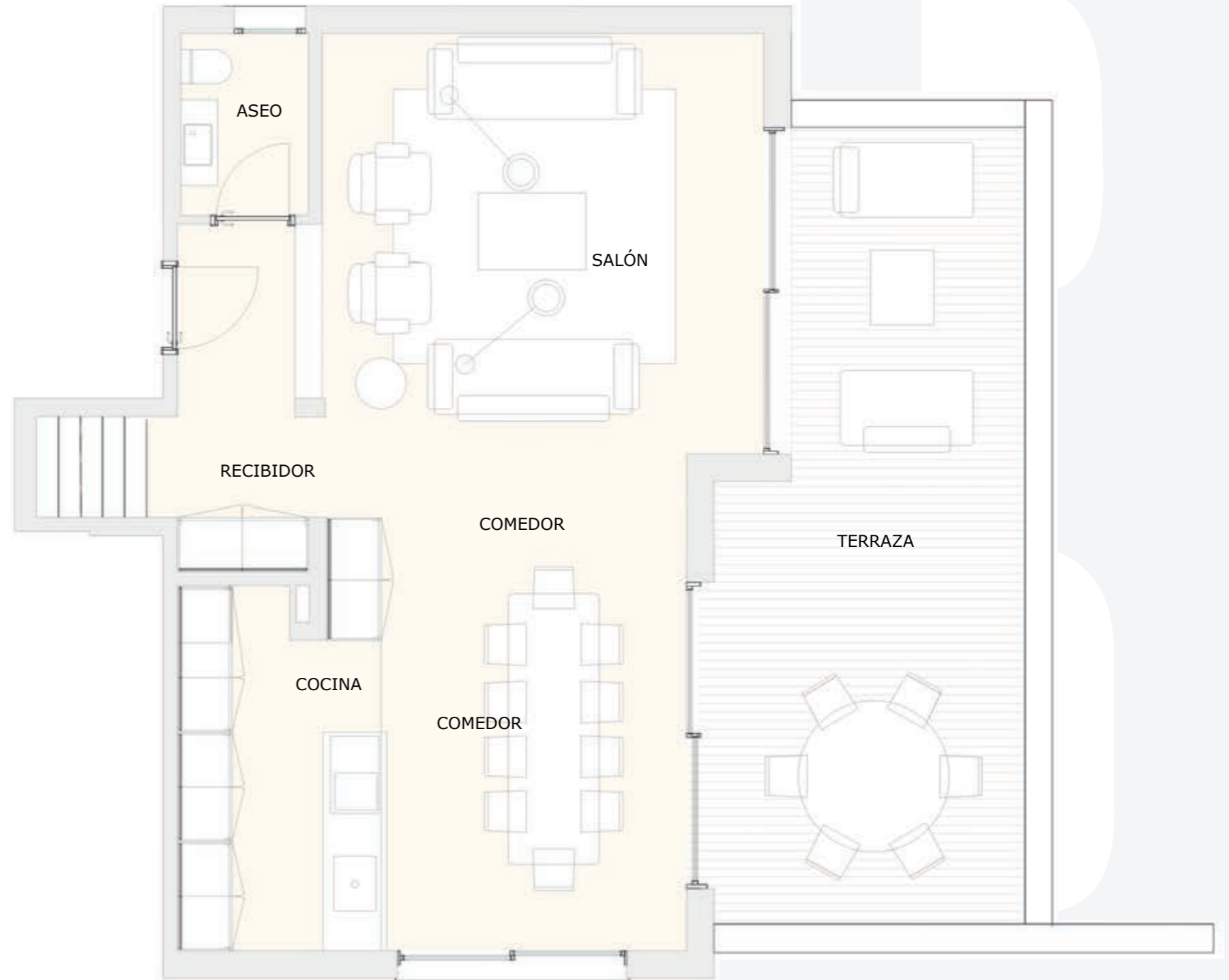
TERRAZA



GARAJE



TRASTERO





# VIVIENDA B PLANTA SEGUNDA

 278 m<sup>2</sup>

INTERIORES 196 m<sup>2</sup>  
TERRAZAS 39 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 42 m<sup>2</sup>



DORMITORIOS



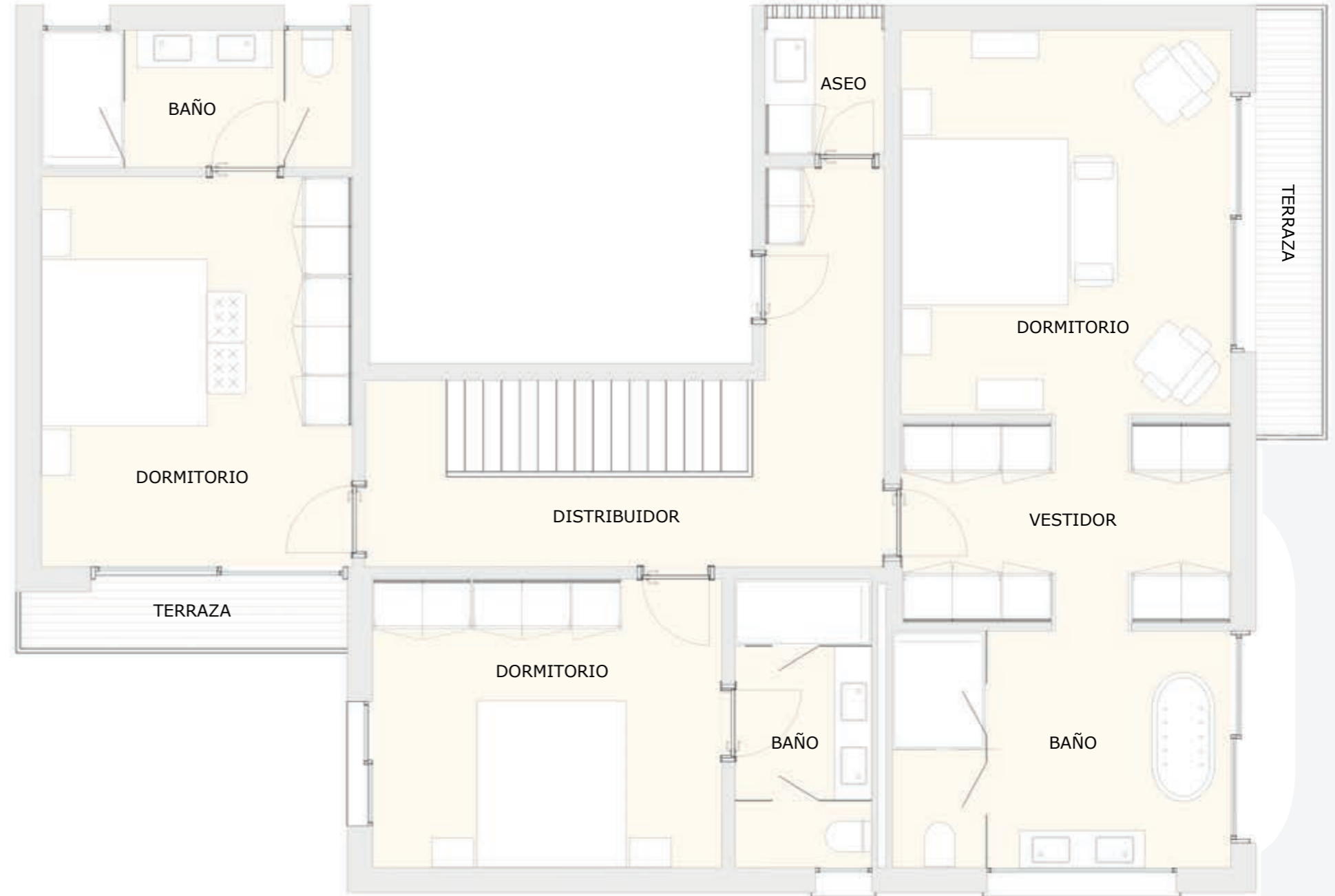
BAÑOS



VESTIDOR



TERRAZA





# VIVIENDA C SÓTANO

 540 m<sup>2</sup>

INTERIORES 327 m<sup>2</sup>  
TERRAZAS 213 m<sup>2</sup>

1   
HABITACIÓN

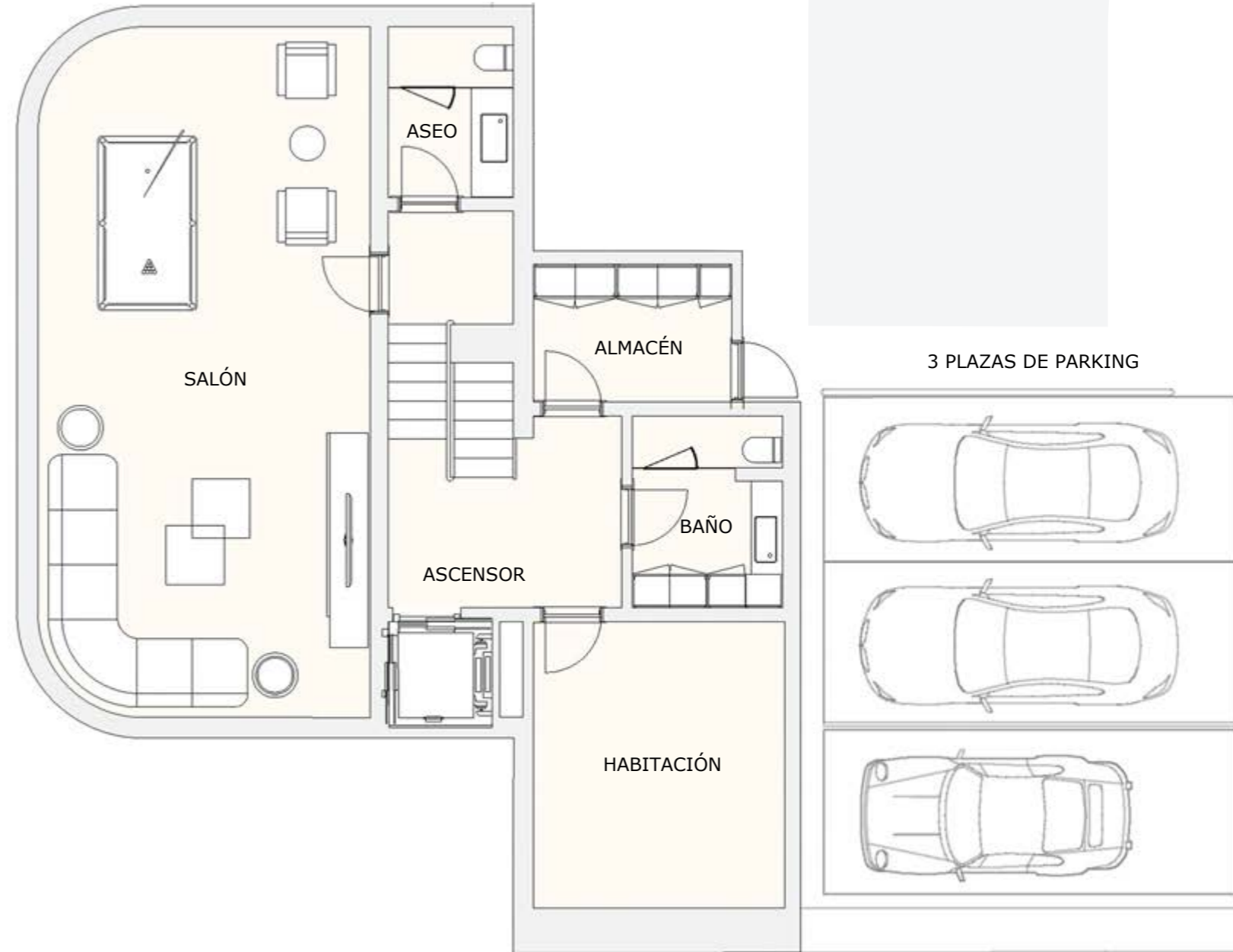
  
SALÓN RECREATIVO

2   
ASEOS

  
ASCENSOR

  
3 PLAZAS GARAJE

  
ALMACÉN





# VIVIENDA C PLANTA BAJA

**540 m<sup>2</sup>**    INTERIORES 327 m<sup>2</sup>  
TERRAZAS 213 m<sup>2</sup>



JARDÍN



PISCINA



PORCHE



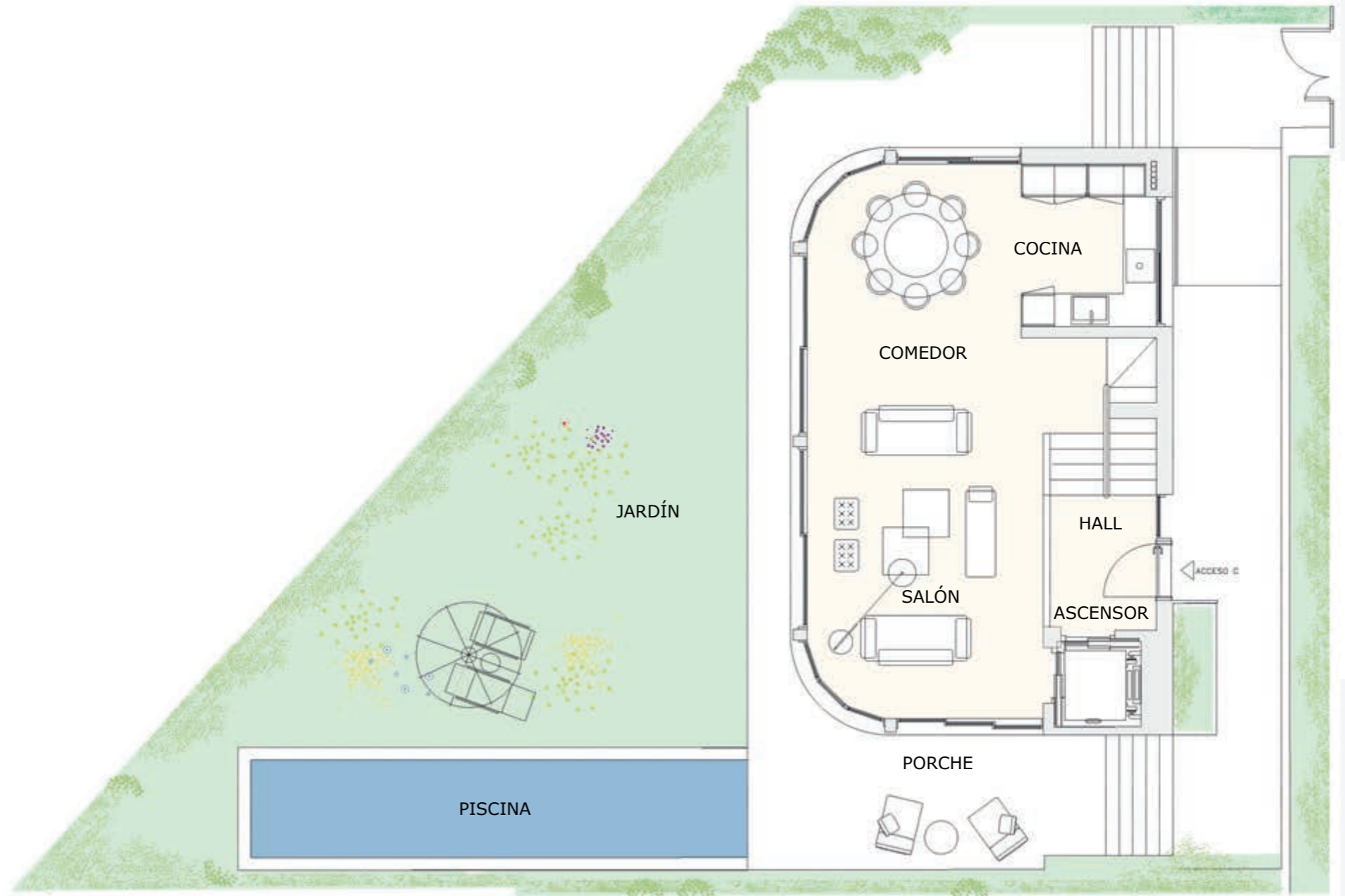
SALÓN  
COMEDOR



COCINA  
EQUIPADA



ASCENSOR





# VIVIENDA C PLANTA PRIMERA



540 m<sup>2</sup>

INTERIORES  
TERRAZAS

327 m<sup>2</sup>  
213 m<sup>2</sup>



1

DORMITORIO



1

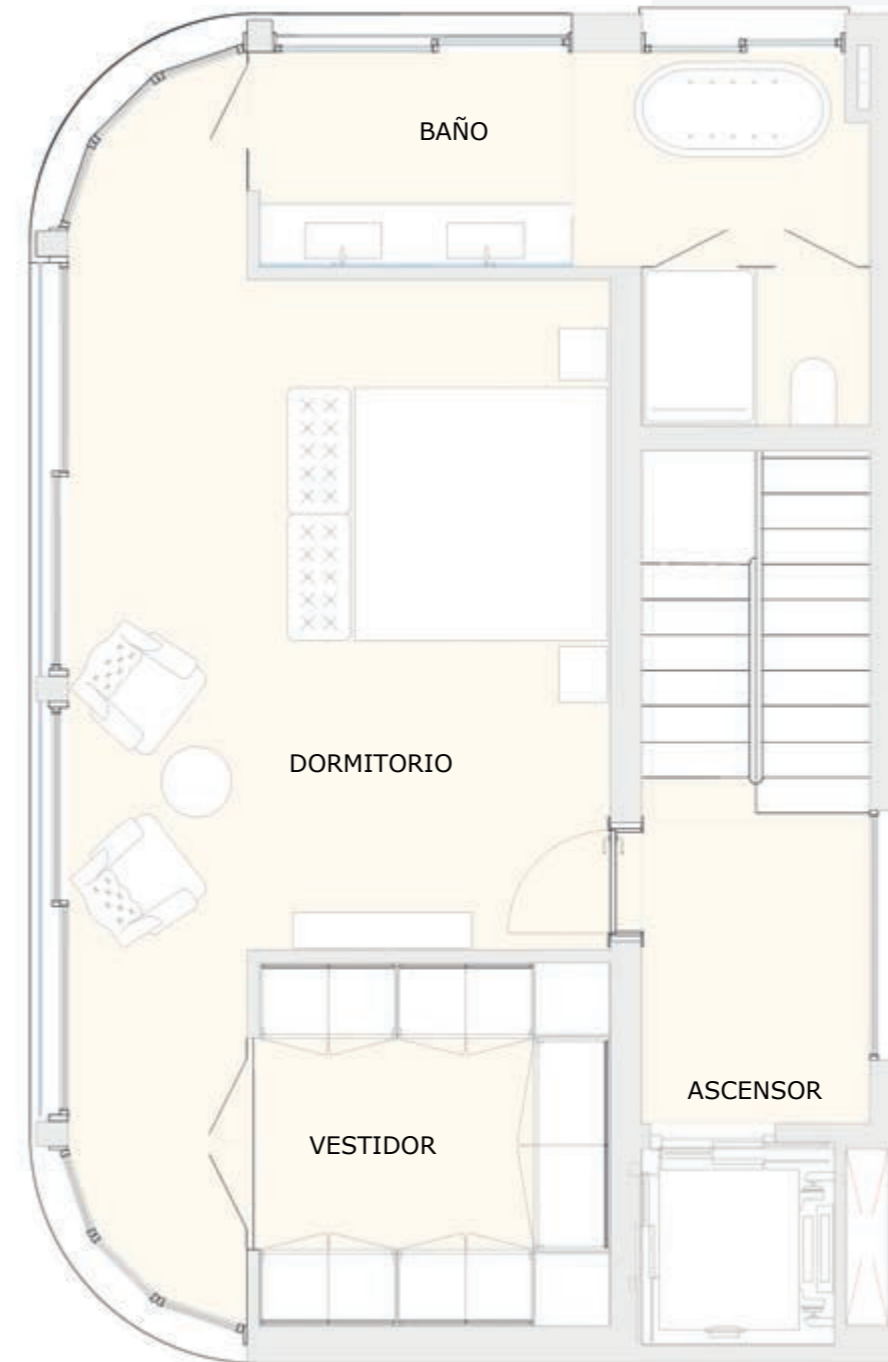
BAÑO



VESTIDOR



ASCENSOR





# VIVIENDA C PLANTA SEGUNDA



540 m<sup>2</sup>

INTERIORES  
TERRAZAS

327 m<sup>2</sup>  
213 m<sup>2</sup>



DORMITORIOS



BAÑOS



ASCENSOR





# UN BARRIO PRIVILEGIADO

## PROYECTOS:

- A. Be Grand® Santa Engracia - Dirección: Santa Engracia No. 42
- B. Be Grand® El Viso - Dirección: Dr. Arce No. 13
- C. Be Grand® Distrito Salamanca - Dirección: Padilla No. 66
- D. Be Grand® Las Letras - Dirección: Fúcar No. 5
- E. Be Grand® Jerónimos - Dirección: Antonio Maura No. 11



### SITIOS DE INTERÉS

1. Puerta del Sol
2. Puerta de Alcalá
3. Plaza de Colón
4. Plaza Mayor
5. Santiago Bernabéu
6. Catedral Santa María la Real de la Almudena
7. Plaza de España



### CENTROS COMERCIALES

8. Corte Inglés Castellana
9. Corte Inglés Serrano



### HOTELES

10. Rosewood Villamagna
11. Four Seasons Hotel Madrid
12. Mandarin Oriental



### RESTAURANTES

13. El Pescador
14. La Máquina de Jorge Juan
15. Tatel
16. Toni 2



### MUSEOS Y CULTURA

17. Museo del Prado
18. Palacio Real
19. Museo Sorolla



### ESCUELAS

20. IE Business School
21. Universidad Complutense



**Be Grand El Viso**  
Avda. Doctor Arce 13, 28002 Madrid



# NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana especializada en la creación de apartamentos y oficinas de lujo.

Después de 20 años en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA en México, hemos dado el salto a España.

Contamos con amplia experiencia en desarrollos residenciales, comerciales y oficinas.

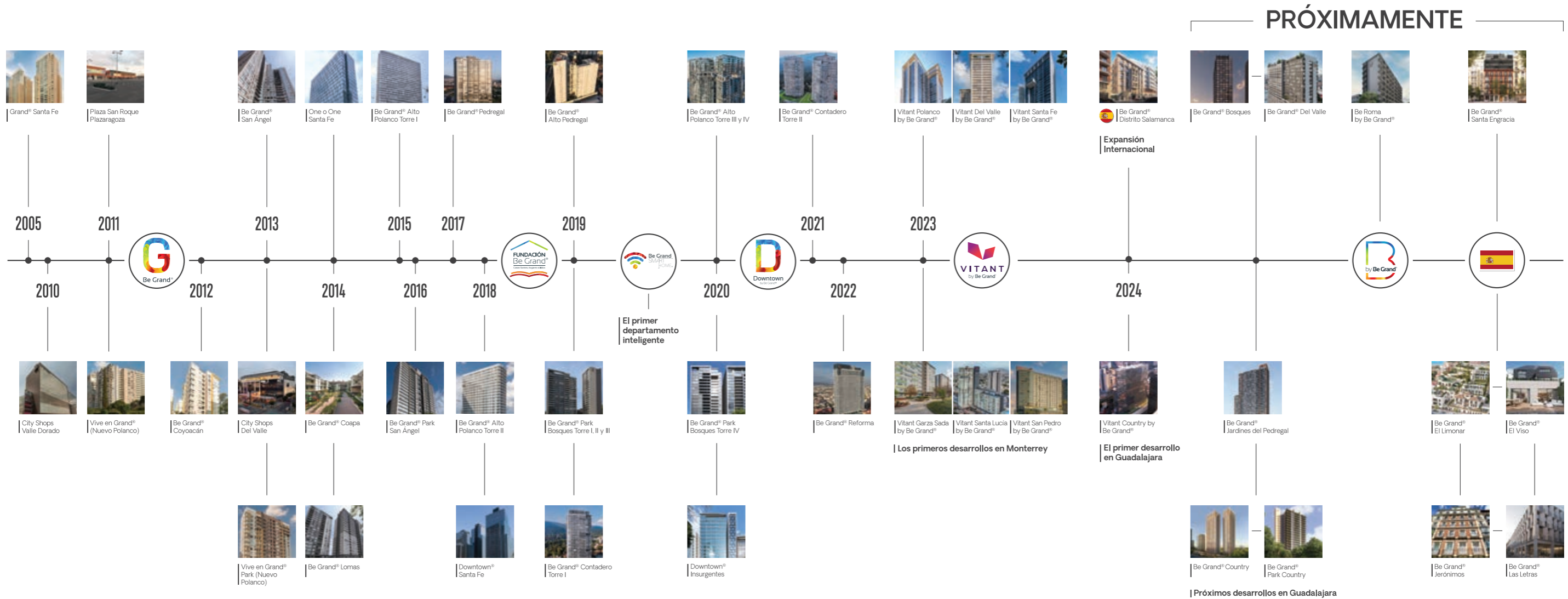
Así se produce nuestra consolidación en el mercado internacional de inmobiliarias de Hispanoamérica como una de las mejores marcas que ofrecen espacios caracterizados por su modernidad, eficiencia y calidad.

Be Grand® Alto Polanco





# CONÓCENOS







Be Grand®  
El Viso

DESARROLLADO POR:



Be Grand®



admara  
CAPITAL

INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY

Lagasca 96  
28006, Madrid, España.

T. 911 921 116

Contáctanos:  
[ventas@begrand.es](mailto:ventas@begrand.es)

---

**BEGRAND.ES**