



Be Grand®  
Distrito Salamanca

# UN GRAN ESTILO DE VIDA



# LUJO, BIENESTAR Y SERENIDAD

El Distrito de Salamanca, o barrio de Salamanca, es una de las zonas más relevantes de Madrid, tanto por su peculiar distribución como por los vecinos que tradicionalmente han habitado sus emblemáticas calles.

Su construcción data de la segunda mitad del siglo XIX y corresponde a la ampliación urbanística llevada a cabo durante el reinado de Isabel II. El precursor al que se debe su nombre fue el malagueño José de Salamanca y Mayol, Marqués de Salamanca, quien concibió un nuevo emplazamiento con una cuidada edificación que albergara a las clases aristocráticas y burguesas de Madrid. De estilo decimonónico, se caracteriza por su especial distribución regular en forma de damero con calles perpendiculares. Sus edificios gozan de especial interés gracias a su calidad arquitectónica y la belleza de sus fachadas.



Plaza Marqués de Salamanca

# UN OASIS EN EL CORAZÓN DE MADRID

Be Grand Distrito Salamanca es un conjunto residencial diseñado para experimentar lujo, bienestar y serenidad.

Es un proyecto de renovación que preserva el valor histórico del inmueble y su entorno.

Situado en la calle Padilla 66, se trata de un edificio construido en los años 30 que conserva sus fachadas de corte clásico de gran valor y belleza arquitectónica.

Cuenta con 25 viviendas que van desde 60 m2 hasta 280 m2, con opción de 1 a 4 dormitorios. Además, el inmueble cuenta con parking subterráneo de 36 plazas, y un espléndido jardín con gran piscina.

Piscina y jardines

BE GRAND® **DISTRITO SALAMANCA**

M30

ALONSO MARTINEZ

PARQUE DEL RETIRO

MOVISTAR ARENA

CORTE INGLÉS GOYA

MANUEL BECERRA

ALCALÁ

CONDE DE PEÑALVER

GOYA

VENTAS

PADILLA

Be Grand Distrito Salamanca  
Calle Padilla 66, 28006, Madrid



VELAZQUEZ

AVDA. DE LOS TOREROS

MARQUES DE SALAMANCA

FRANCISCO SILVELA

CAMINO JOSÉ CELA

PRINCIPE DE VERGARA



G

Be Grand®

Lobby

# GRAND LIFE



Gimnasio

Piscia y jardines

La información gráfica es meramente orientativa. ARRIATE INVESTMENTS SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



# PLANO 5B

**248 m<sup>2</sup>**

INTERIORES 163 m<sup>2</sup>  
 TERRAZA 85 m<sup>2</sup>  
 ZONAS COMUNES 40 m<sup>2</sup>

4   
**DORMITORIOS**  
 Vestidor en el dormitorio principal

4   
**BAÑOS**

  
**COMEDOR**

2   
**PLAZA DE GARAJE**

  
**COCINA EQUIPADA**

  
**TRASTERO**

  
**SUELO RADIANTE**

  
**SUELO REFRIGERANTE**





# PLANO 5B

 248 m<sup>2</sup>

INTERIORES 163 m<sup>2</sup>  
TERRAZA 85 m<sup>2</sup>  
ZONAS COMUNES 40 m<sup>2</sup>



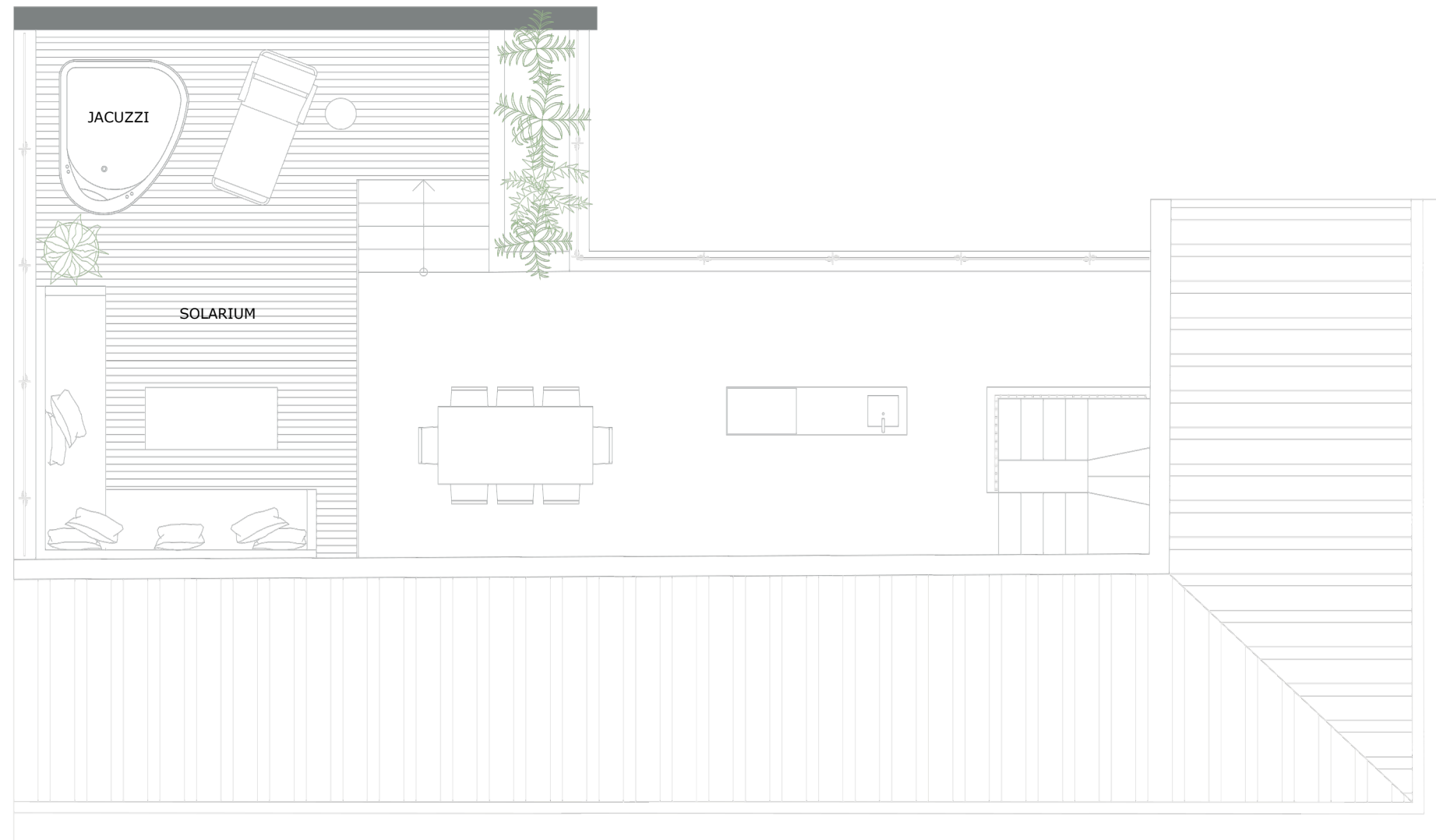
JACUZZI



TERRAZA



SOLARIUM





Cocina y salón comedor



Sala de estar

La información gráfica es meramente orientativa. ARRIATE INVESTMENTS SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Dormitorio

La información gráfica es meramente orientativa. ARRIATE INVESTMENTS SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones o mejoras necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la Dirección Ejecutiva y el propietario de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Dormitorio



Baño

La información gráfica es meramente orientativa. ARRIATE INVESTMENTS SL se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que estime necesarias por exigencias técnicas, jurídicas, administrativas o por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto o de las decisiones de la dirección facultativa. El equipamiento de la vivienda será el indicado en la memoria de calidades, no incluyendo el mobiliario, que se representa únicamente con fines ilustrativos para mostrar la distribución de los espacios.



Terraza con jacuzzi



Terraza con jacuzzi



# VIVE RODEADO DE LO MEJOR

## PROYECTOS:

- A. Be Grand® Santa Engracia - Dirección: Santa Engracia No. 42
- B. Be Grand® El Viso - Dirección: Dr. Arce No. 13
- C. Be Grand® Distrito Salamanca - Dirección: Padilla No. 66
- D. Be Grand® Las Letras - Dirección: Fúcar No. 5
- E. Be Grand® Jerónimos - Dirección: Antonio Maura No. 11



### SITIOS DE INTERÉS

1. Puerta del Sol
2. Puerta de Alcalá
3. Plaza de Colón
4. Plaza Mayor
5. Santiago Bernabéu
6. Catedral Santa María la Real de la Almudena
7. Plaza de España



### HOTELES

10. Rosewood Villamagna
11. Four Seasons Hotel Madrid
12. Mandarin Oriental



### RESTAURANTES

13. El Pescador
14. La Máquina de Jorge Juan
15. Tatel
16. Toni 2



### MUSEOS Y CULTURA

17. Museo del Prado
18. Palacio Real
19. Museo Sorolla



### ESCUELAS

20. IE Business School
21. Universidad Complutense



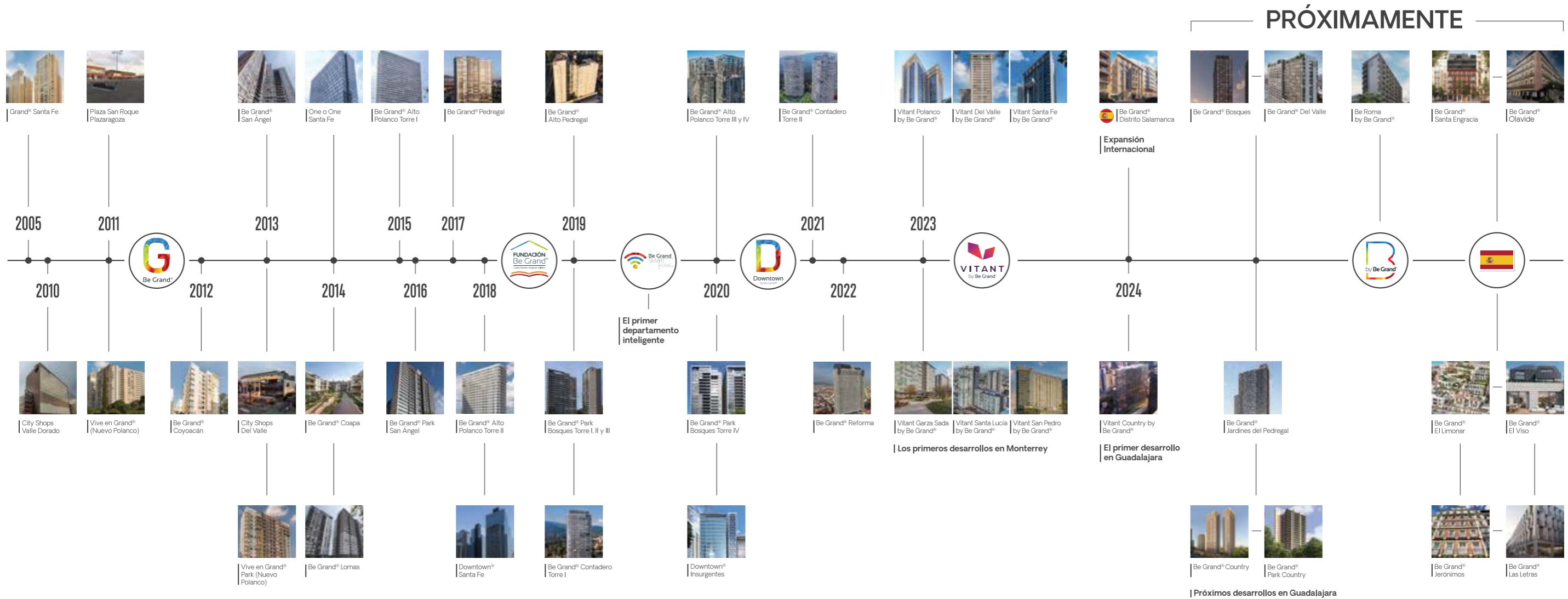
### CENTROS COMERCIALES

8. Corte Inglés Castellana
9. Corte Inglés Serrano



**Be Grand Distrito Salamanca**  
Calle Padilla N°. 66, 28006 Madrid

# CONÓCENOS



## PRÓXIMAMENTE

# NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana especializada en la creación de apartamentos y oficinas de lujo.

Después de 20 años en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA en México, hemos dado el salto a España.

Contamos con amplia experiencia en desarrollos residenciales, comerciales y oficinas.

Así se produce nuestra consolidación en el mercado internacional de inmobiliarias de Hispanoamérica como una de las mejores marcas que ofrecen espacios caracterizados por su modernidad, eficiencia y calidad.





Be Grand®  
Distrito Salamanca

DESARROLLADO POR:



Be Grand®



admara  
CAPITAL

INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY



LAFINCA

ALWAYS EXCEPTIONAL

Lagasca 96  
28006, Madrid, España.

T. 911 921 116

Contáctanos:  
[ventas@begrand.es](mailto:ventas@begrand.es)

---

**BEGRAND.ES**