UN GRAN ESTILO DE VIDA

LUJO, BIENESTAR Y SERENIDAD

El Distrito de Salamanca, o barrio de Salamanca, es una de las zonas más relevantes de Madrid, tanto por su peculiar distribución como por los vecinos que tradicionalmente han habitado sus emblemáticas calles.

Su construcción data de la segunda mitad del siglo XIX y corresponde a la ampliación urbanística llevada a cabo durante el reinado de Isabel II. El precursor al que se debe su nombre fue el malagueño José de Salamanca y Mayol, Marqués de Salamanca, quien concibió un nuevo emplazamiento con una cuidada edificación que albergara a las clases aristocráticas y burguesas de Madrid. De estilo decimonónico, se caracteriza por su especial distribución regular en forma de damero con calles perpendiculares. Sus edificios gozan de especial interés gracias a su calidad arquitectónica y la belleza de sus fachadas.

Barrio Salamanca

Piscina y jardines

UN OASIS EN EL CORAZÓN DE MADRID

Be Grand Distrito Salamanca es un conjunto residencial diseñado para experimentar lujo, bienestar y serenidad.

Es un proyecto de renovación que preserva el valor histórico del inmueble y su entorno.

Situado en la calle Padilla 66, se trata de un edificio construido en los años 30 que conserva sus fachadas de corte clásico de gran valor y belleza arquitectónica.

Cuenta con 25 viviendas que van desde 60 m2 hasta 280 m2, con opción de 1 a 4 dormitorios. Además, el inmueble cuenta con parking subterráneo de 36 plazas, y un expléndido jardín con gran piscina.

VELÁZQUEZ
PRÍNCIPE DE VERGARA
JUAN BRAVO
Be Grand®
Distrito
Salamanca
ORTEGA Y GASSET
CONDE DE PEÑALVER
ALCALÁ

Lobby

Gimnasio

Piscina y jardines

ÁTICO 5A

289,51 m²

INTERIORES	196,46 m²
TERRAZA	91,06 m²
ZONAS COMUNES	47,52 m²

3 DORMITORIOS
Vestidor en el dormitorio principal

4 BAÑOS

COMEDOR

2 PLAZA DE GARAJE

COCINA EQUIPADA

TRASTERO

SUELO RADIANTE

SUELO REFRIGERANTE

Precio Total

3.600.000€

Precio más IVA

ÁTICO 5A

289,51 m²

INTERIORES	196,46 m²
TERRAZA	91,06 m²
ZONAS COMUNES	47,52 m²

JACUZZI

TERRAZA

SOLARIUM

Cocina y salón comedor

Dormitorio principal

Terraza con jacuzzi

ÁTICO 5B

244,94 m²

INTERIORES	163,03 m²
TERRAZA	84,94 m²
ZONAS COMUNES	39,33 m²

4 DORMITORIOS
Vestidor en el dormitorio principal

4 BAÑOS

COMEDOR

2 PLAZA DE GARAJE

COCINA EQUIPADA

TRASTERO

SUELO RADIANTE

SUELO REFRIGERANTE

Precio Total

3.300.000€

Precio más IVA

ÁTICO 5B

244,94 m²

INTERIORES	163,03 m²
TERRAZA	84,94 m²
ZONAS COMUNES	39,33 m²

JACUZZI

TERRAZA

SOLARIUM

Cocina y salón comedor

Sala de estar

Dormitorio

Dormitorio

Baño

Terraza con jacuzzi

Terraza con jacuzzi

UN BARRIO PRIVILEGIADO

PROYECTOS:

A. Be Grand® Santa Engracia - Dirección: Santa Engracia No. 42 B.

Be Grand® El Viso - Dirección: Dr. Arce No. 13 C. Be Grand®

Distrito Salamanca - Dirección: Padilla No. 66

D. Be Grand® Las Letras - Dirección: Fúcar No. 5

E. Be Grand®Jerónimos - Dirección: Antonio Maura No. 11

SITIOS DE INTERÉS

1.Puerta del Sol 2. Puerta de Alcalá

3. Plaza de Colón

4. Plaza Mayor

5. Santiago Bernabéu 6.

Catedral Santa María la Real de la Almudena

7. Plaza de España

HOTELES 10. Rosewood Villamagna 11. Four Seasons Hotel Madrid

12. Mandarin Oriental

RESTAURANTES

13. El Pescador 14. La Máquina de Jorge Juan

15. Tatel 16. Toni 2

MUSEOS Y CULTURA

17. Museo del Padro 18. Palacio Real

19. Museo Sorolla

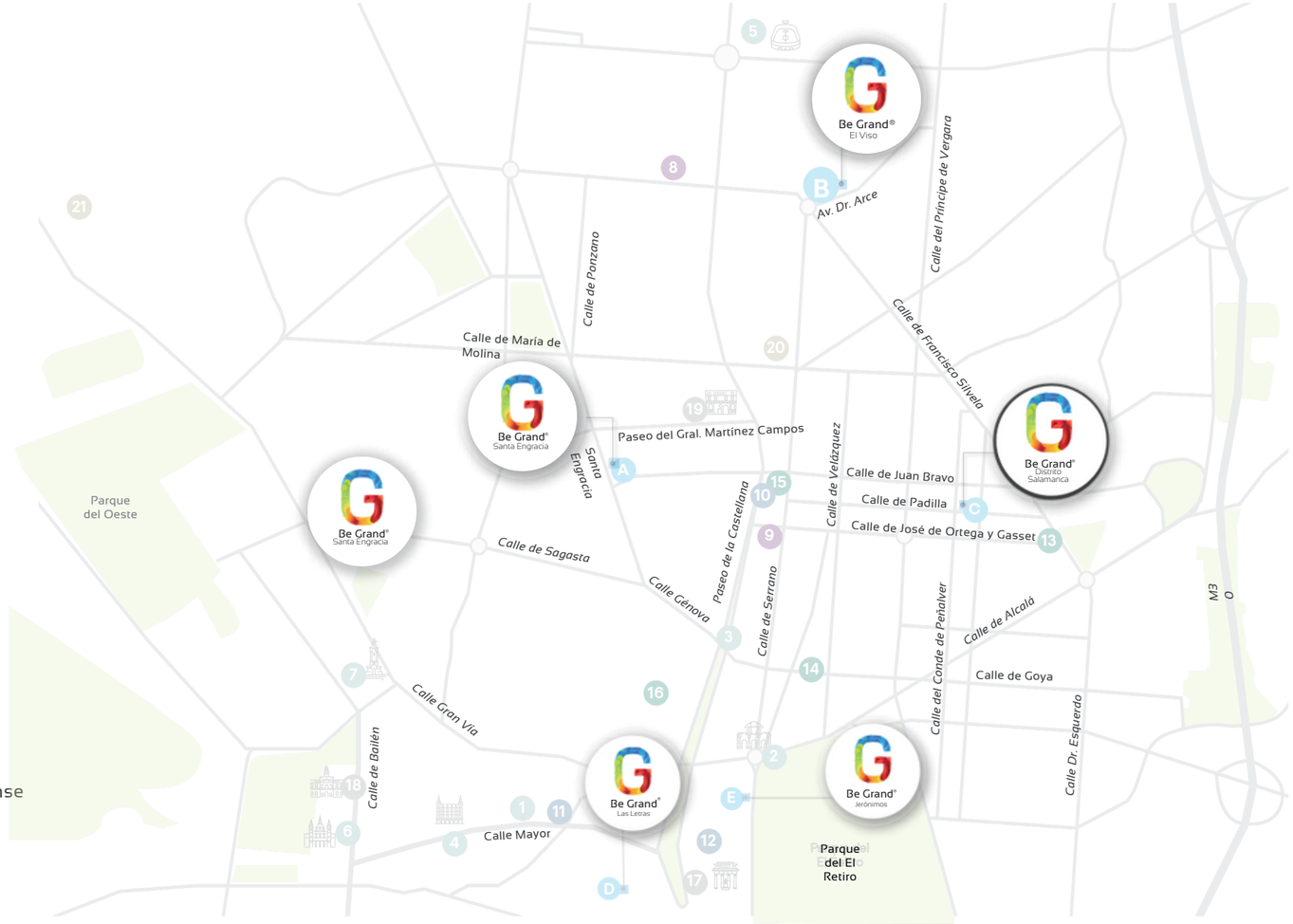
ESCUELAS 20. IE Business School

21. Universidad Complutense

CENTROS COMERCIALES

8. Corte Inglés Castellana

9. Corte Inglés Serrano



B Be Grand El Viso
Avda. Doctor Arce 13, 28002 Madrid

NUESTRA HISTORIA

Be Grand® es una empresa mexicana especializada en la creación de apartamentos y oficinas de lujo.

Después de 20 años en el desarrollo y comercialización de proyectos residenciales de alta calidad en zonas AAA en México, hemos dado el salto a España.

Contamos con amplia experiencia en desarrollos residenciales, comerciales y oficinas.

Así se produce nuestra consolidación en el mercado internacional de inmobiliarias de Hispanoamérica como una de las mejores marcas que ofrecen espacios caracterizados por su modernidad, eficiencia y calidad.

Be Grand® Alto Polanco

CONÓCENOS

PRÓXIMAMENTE

2005
- Grand® Santa Fe

2010
- City Shops Valle Dorado

2011
- Plaza San Roque Plazaragoza
- Vive en Grand® (Nuevo Polanco)

2012
- Be Grand® Coyoacán

2013
- Be Grand® San Ángel
- City Shops Del Valle
- Vive en Grand® Park (Nuevo Polanco)

2014
- One o One Santa Fe
- Be Grand® Coapa
- Be Grand® Lomas

2015
- Be Grand® Alto Polanco Torre I
- Be Grand® Park San Ángel

2016

2017
- Be Grand® Pedregal
- Be Grand® Alto Polanco Torre II

2018
- Downtown® Santa Fe

2019
- Be Grand® Alto Pedregal
- Be Grand® Park Bosques Torre I, II y III
- Be Grand® Contadero Torre I

2020
- Be Grand® Alto Polanco Torre III y IV
- Be Grand® Park Bosques Torre IV
- Downtown® Insurgentes

2021
- Be Grand® Contadero Torre II

2022
- Be Grand® Reforma

2023
- Vitant Polanco by Be Grand®
- Vitant Del Valle by Be Grand®
- Vitant Santa Fe by Be Grand®
- Vitant Garza Sada by Be Grand®
- Vitant Santa Lucía by Be Grand®
- Vitant San Pedro by Be Grand®

Los primeros desarrollos en Monterrey

2024
- Be Grand® Distrito Salamanca

Expansión Internacional

- Vitant Country by Be Grand®

El primer desarrollo en Guadalajara

El primer departamento inteligente

PRÓXIMAMENTE
- Be Grand® Bosques
- Be Grand® Del Valle
- Be Grand® Jardines del Pedregal
- Be Grand® Country
- Be Grand® Park Country

Próximos desarrollos en Guadalajara

- Be Roma by Be Grand®
- Be Grand® Santa Engracia
- Be Grand® El Limonar
- Be Grand® El Viso
- Be Grand® Jerónimos
- Be Grand® Las Letras

Be Grand®
Distrito
Salamanca

DESARROLLADO POR:

Be Grand®

admara
CAPITAL
INVESTMENT MANAGEMENT COMPANY

Lagasca 96
2 8006, Madrid, España.
T.911 921 116

Contáctanos:
ventas@begrand.es

BEGRAND.ES